

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
(Тюменская область)

ДУМА
НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 11.04.2008
г. Нижневартовск

№26

Об утверждении генерального плана
городского поселения Новоаганск

В целях создания условий для устойчивого развития городского поселения Новоаганск, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний от 23.12.2007 и заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения Новоаганск

Дума района

РЕШИЛА:

1. Утвердить генеральный план городского поселения Новоаганск с расчетной численностью населения до 2027 года 11 975 человек согласно приложению.
2. Решение опубликовать в районной газете «Новости Приобья».
3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам Думы района (О.Г. Дурова).

Глава района

Б.А. Саломатин

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

I. Общие положения

1.1 Положения о территориальном планировании муниципального образования городского поселения Новоаганск Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Положения) подготовлены в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов в составе генерального плана городского поселения Новоаганск (далее – поселение), содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

1.2 Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ), муниципальными правовыми актами района и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.3 Генеральный план поселения подготовлен в составе комплексного проекта системы управления территориальным развитием поселения, включающего в себя также проект плана реализации генерального плана, документацию по планировке территории (проекты планировки и межевания).

1.4 Основные задачи генерального плана поселения:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения в целом и населенных пунктов поселения пгт. Новоаганск, с. Варьеган (далее – населенные пункты) в частности, обеспечение их решения на основе анализа параметров сложившейся среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения и населенных пунктов, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижневартовского района.

1.5 Генеральный план поселения устанавливает:
функциональное зонирование территории поселения;
характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
направления развития различных типов жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;
характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктуры;
характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

1.6 Генеральный план поселения разработан на расчетный срок до 2027 года. Расчетная численность населения 11 975 человек. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении, районе и автономном округе, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и окружных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

1.7 Реализация генерального плана поселения осуществляется в границах муниципального образования городского поселения Новооганск на основании плана реализации генерального плана поселения, разработанного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого Главой района в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

1.8 План реализации генерального плана поселения является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселения.

II. Цели и задачи территориального планирования

2.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

обеспечения устойчивого развития поселения;
формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;
развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

2.2 Задачи территориального планирования

2.2.1 Задачи пространственного развития.

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнение территорией средоохраняющих, эколого-воспроизводящих функций;

увеличение инвестиционной привлекательности Нижневартовского района в целом, и поселения в частности, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;

создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;

усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развития улично-дорожной сети;

создание условий для разнообразных видов отдыха, занятий спортом.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач его пространственного развития:

совершенствование пространственной структуры территории поселения;
регенерация и развитие жилых территорий;

развитие зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры;

реорганизация и развитие производственных территорий;

сохранение историко-культурного наследия.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения.

Так:

а) Совершенствование пространственной структуры территории поселения.

К задачам пространственного развития поселения относятся:

переход развития поселения к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;

сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;

структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

б) Развитие общественного центра и объектов социальной инфраструктуры.

Основными задачами по развитию общественного центра и объектов социальной инфраструктуры являются:

упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;

организация деловых зон, включающих объекты досуга, обслуживания и торговли;

формирование в общественном центре благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

в) Реконструкция и развитие жилых территорий.

Основными задачами по регенерации и развитию жилых территорий являются:

развитие жилых территорий за счёт повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры;

развитие жилых территорий путем формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

регенерация кварталов жилой застройки путем замены ветхого жилищного фонда и благоустройства жилых территорий;

вынос территории жилых кварталов из санитарно-защитных зон объектов с негативным воздействием на окружающую среду, не соответствующих нормативным требованиям по отношению к застройке этих территорий;

формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющего запросы различных групп населения.

г) Реорганизация и развитие производственных территорий.

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;

определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

д) Транспортная инфраструктура.

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;

повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

е) Инженерная инфраструктура.

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры является предоставление качественных коммунальных услуг, за счет развития инженерных систем, по следующим направлениям:

создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;

развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

2.2.2 Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселения, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

атмосферного воздуха;

поверхностных и подземных вод;

почв, растительности и животного мира.

2.2.3 Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций являются:

снижение риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2.4 Задачи по благоустройству и озеленению территории и санитарной очистке территории.

Основными задачами по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории поселения являются:

создание системы зеленых насаждений как важнейшего фактора в структуре элементов природного комплекса поселения;

обеспечение безопасной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории поселения.

2.2.5 Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана.

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

координация действий органов местного самоуправления по обеспечению реализации генерального плана поселения;

обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;

разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;

внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

III. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию

3.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

В основу планировочной структуры поселения положена сложившаяся планировка территорий, существующий природный каркас, решения ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации.

Генеральным планом предлагается:

переход развития поселения к функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории в планируемых границах;

повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет упорядочения транспортного каркаса застроенной территории, повышения плотности застройки, сноса ветхого фонда и строительства на его месте нового.

развитие и совершенствование сложившегося центра населенного пункта, насыщение его объектами обслуживания;

структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения;

сохранение и развитие природно-ландшафтного каркаса, образующего природоохранную и рекреационную функциональную структуру территории поселения.

3.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

3.2.1 Жилые зоны.

Генеральным планом с. Варьеган предусмотрены мероприятия по развитию жилых зон с целью создания комфортной среды жизнедеятельности. Развитие селитебных территорий определено за счет санации кварталов жилой застройки путём замены ветхих жилых домов новыми, уплотнение жилой застройки внутри сложившихся селитебных территорий в западной части села.

На территории с. Варьеган предусмотрены мероприятия по развитию зон малоэтажной жилой застройки на свободных от застройки территориях в восточной и центральной части населенного пункта.

Определены территории под развитие жилищного строительства за расчетный срок в северно-восточной и западной части села.

Основными решениями генерального плана пгт. Новоаганск предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры, определение территорий для размещения перспективной застройки на расчетный период, а также выявление резервных участков под развитие города за расчётный срок.

Генеральным планом предусмотрена санация ветхой индивидуальной жилой застройки:

в северо-западной части населенного пункта;
со сносом ветхих домов по ул. Транспортная в северо-западной части поселка под квартал застройки средней этажности.

Предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой индивидуальной застройки на свободных от застройки территориях:

в северо-западной части поселка городского типа на берегу озера Магылор.

в юго-западной части по ул. Транспортной (за расчетный срок).

В кварталах среднеэтажной жилой застройки, ветхие жилые дома со степенью износа более 60 % подлежат сносу. Генеральным планом предусмотрена санация кварталов среднеэтажной жилой застройки:

в юго-западной части поселка по ул. Центральной, ул. Озерной, ул. Геологов, ул. Транспортная;

в центральной части поселка по ул. Транспортная;
по ул. Мира, за счет выноса металлических гаражей.

Предусмотрены мероприятия по развитию зон среднеэтажной жилой застройки на производственных территориях подлежащих регенерации в юго-восточной части населенного пункта.

3.2.2 Общественно-деловые зоны.

Генеральным планом поселения предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон, с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

В с. Варьеган предусмотрено развитие сложившегося общественного центра с учетом наполнения его объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры за счет размещения новых объектов на застроенных территориях и формирования общественных подцентров на территориях, подлежащих освоению по генеральному плану.

В центральной и восточной части, существующей застройки, размещены объекты:

- учебно-образовательного назначения (детские сады);
- культурно-досугового назначения (детский досуговый центр);
- социально-бытового назначения (филиал сбербанка, почтовое отделение, кафе-столовая, КБО, баня-прачечная);
- торгового назначения (магазины, рынок);
- спортивного назначения (спортивно-досуговый комплекс).

В пгт. Новоаганск так же предусмотрено развитие сложившегося общественного центра за счет размещения новых объектов на застроенных территориях и формирования общественных центров на территориях, подлежащих освоению по генеральному плану.

Генеральным планом предлагается:

в границах улиц Геологов, Губкина, Центральной разместить объекты административно-делового назначения (общественно-деловой центр), учебно-образовательного назначения (детский сад); культурно-досугового назначения (детский игровой комплекс);

разместить по улице Мелик-Каримова объект социально-бытового назначения (дом-быта); культурно-досугового назначения (культурно-досуговый центр);

вдоль улицы Транспортной в северной и центральной части населенного пункта сформировать общественно-деловой центр с объектами административно-делового назначения (здание администрации), социально-бытового назначения (дом быта), торгового назначения (магазины, рынок), здравоохранения (аптека);

перестроить ветхие здания больничного комплекса и библиотеки по улице Транспортной.

3.2.3 Рекреационные зоны

Для отдыха и развлечений жителей с. Варьеган, генеральным планом предусмотрено: сохранение этнографического парка-музея; организация рекреационной зоны на берегу р. Аган; строительство спортивно-досугового центра напротив территории школы по ул. Центральной.

В пгт. Новоаганск для отдыха и развлечений горожан генеральным планом предусматривается развитие пляжной зоны озера Магылор.

Устройство пешеходных дорожек, площадок для игр и пикников в пгт. Новоаганск и с. Варьеган предлагается выполнить с сохранением природной зелени и ландшафта.

3.2.4 Производственные зоны

Генеральным планом запланирована технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов. Размещение производственных и коммунально-складских объектов определено существующим зонированием территории городского поселения Новоаганск с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований.

Проектными решениями генерального плана с. Варьеган для развития производственных зон предусмотрены участки для перспективного строительства в северной части села.

Генеральным планом предусмотрено:

размещение автозаправочной станции с автосервисом по дороге на пгт. Новоаганск;

размещение деревообрабатывающего цеха;

размещение овощехранилища;

размещение склада горюче смазочных материалов;

размещение лодочной станции на берегу р. Аган в центральной части села;

размещение полигона твёрдых бытовых отходов на расстоянии 550 м от границы населенного пункта.

Проектом предложено размещение кладбища в восточной части села.

Проектными решениями генерального плана не предусмотрено кардинальных изменений в размещении промышленных и коммунально-складских территорий в юго-восточной части пгт. Новоаганск. Основным

решением является упорядочивание сложившихся промышленных и коммунальных зон с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований.

Генеральным планом предлагается:

размещение автодрома, автозаправочной станции, склада горюче-смазочных материалов, производственной базы на существующих земельных отводах;

перенос площадки комплекса очистных сооружений из центральной части поселка ниже по течению реки Аган;

упорядочение производственных территорий, расположенных по улицам Новой, Транспортной с организацией административно-делового центра территории вдоль улицы Новой;

размещение территории автозаправочной и автогазозаправочной станций на въезде в северной части поселка;

размещение перспективных производственных и коммунально-складских территорий определено в северо-восточной части населенного пункта за счет сноса кварталов ветхой жилой застройки по улице Транспортной.

3.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

3.3.1 Развитие и размещение объектов жилья и социально значимых объектов.

а) Жилищная сфера.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

увеличение средней жилищной обеспеченности в поселении до 20 кв.м. (прирост составит 25% от существующего уровня обеспеченности);

ликвидация жилищного фонда в объеме около 70,6 тыс. кв.м. общей площади (или 328 домов), в том числе в пгт. Новооганск – около 65,9 тыс. кв.м. (273 дома) и в с. Варьеган – около 4,7 тыс. кв.м. (55 домов);

формирование различных видов жилой застройки: в пгт. Новооганск – жилая застройка средней этажности и индивидуальная жилая застройка, а в с. Варьеган – жилая застройка средней этажности и малоэтажная жилая застройка;

новое жилищное строительство в течение расчетного срока составит порядка 177 тыс. кв.м., в том числе в пгт. Новооганск – около 170 тыс. кв.м., а в с. Варьеган – около 7 тыс. кв.м.;

распределение объемов строительства по трем периодам 2007-2012 гг., 2013-2017 гг., 2018-2027 гг. в соотношении: пгт. Новооганск - 24%, 26% и 50% соответственно; с. Варьеган – 22%, 34%, 44%;

выделение территорий для перспективной жилой застройки.

б) Социальная сфера.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов социальной сферы:

Ликвидация объектов.
пгт. Новоаганск:
в период с 2007 г. по 2012 г.:
магазин «Сибирь» («Арочник») в планировочном квартале 01:01:01;
МОУ «Новоаганская общеобразовательная основная школа» в планировочном квартале 01:01:02;
дом культуры «Геолог» в планировочном квартале 01:01:02;
вечерняя школа в планировочном квартале 01:01:06;
здание городской и детской библиотек, КБО, парикмахерской и магазина в планировочном квартале 01:03:01;
учебный корпус РСЦДО «Радуга» в планировочном квартале 01:05:01
МДОУ Детский сад «Солнышко» в планировочном квартале 01:08:02
2 магазина на межквартальной территории.
в период с 2013 г. по 2017 г.:
здание, в котором распложены магазин «Мини-маркет», магазин № 155 и магазин №485 в планировочном квартале 01:01:06;
магазин «Диана» в планировочном квартале 01:01:07;
магазин в планировочном квартале 01:02:02;
магазин в планировочном квартале 01:02:03;
торговый киоск в планировочном квартале 01:02:03;
магазин в планировочном квартале 01:02:04;
инфекционное отделение в планировочном квартале 01:03:03;
главный больничный комплекс (здание стационара) в планировочном квартале 01:03:03;
магазин в планировочном квартале 01:03:04;
здание гостиницы «Сибирь» и КЦСОН «Доверие» в планировочном квартале 01:05:01;
4 магазина на межквартальной территории;
станция скорой помощи на межквартальной территории.
в период с 2018 г. по 2027 г.:
трибуны в планировочном квартале 01:01:02;
спортивный зал в планировочном квартале 01:01:03;
МДОУ Детский сад «Лесная сказка» в планировочном квартале 01:02:01;
дом-интернат для пожилых и инвалидов. Баня-прачечная в планировочном квартале 01:03:05;
противотуберкулезный диспансер в планировочном квартале 01:04:02;
спортивный зал на межквартальной территории;
здания отделения связи, сбербанка и ЗАГС в планировочном квартале 01:02:01;
АТС на межквартальной территории.
с. Варьеган:
в период с 2007 г. по 2012 г.:
магазин в планировочном квартале 02:01:01;
объект культурно-этнографического центра на межквартальной территории.

в период с 2013 г. по 2017 г.:

национальные ясли-сад "Олененок" в планировочном квартале 02:02:01;

магазин в планировочном квартале 02:05:03;

магазин на межквартальной территории.

Строительство объектов.

пгт. Новоаганск:

в период с 2007 г. по 2012 г.:

детский игровой комплекс на 50 мест в планировочном квартале 01:01:01;

здания МОУ «Новоаганская общеобразовательная основная школа» на 530 мест в планировочном квартале 01:01:02;

детский сад на 60 мест в планировочном квартале 01:01:06;

библиотека на 45660 ед. хран. в планировочном квартале 01:03:01;

детский сад на 110 мест в планировочном квартале 01:08:02;

детский сад на 25 мест в планировочном квартале 01:08:04;

общественно-деловой центр в планировочном квартале 01:01:01;

тренажерный зал на 200 кв.м. площади пола в планировочном квартале 01:01:02;

два офисных здания в планировочном квартале 01:01:06;

магазин на 430 кв.м. торговой площади в планировочном квартале 01:01:07;

рынок на 2000 кв.м. торговой площади в планировочном квартале 01:07:01.

в период с 2013 г. по 2017 г.:

больничный комплекс в планировочном квартале 01:03:03;

инфекционное отделение на 10 коек в планировочном квартале 01:03:03;

станция скорой помощи на 2 автомобиля в планировочном квартале 01:03:03;

детский сад на 120 мест в планировочном квартале 01:03:06;

ГУ Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей «Родничок» на 25 мест (01:02:04);

пункт бытового обслуживания на 55 рабочих мест в планировочном квартале 01:04:01;

здание кафе и столовой общей мощностью 50 мест в планировочном квартале 01:05:01;

административное здание в планировочном квартале 01:08:02;

пекарня в планировочном квартале 01:09:01;

здание химчистки на 130 кг вещей в смену и прачечной на 1360 кг белья в смену в планировочном квартале 01:09:01.

в период с 2018 г. по 2027 г.:

спортивный комплекс на 2100 кв.м. площади пола и 880 кв.м. зеркала воды в планировочном квартале 01:04:01;

детский сад на 110 мест в планировочном квартале 01:02:01;

здание отделения связи, отделения Сбербанка на 6 операционных мест и ЗАГСа в планировочном квартале 01:02:01;

детский сад на 160 мест в планировочном квартале 01:04:01;

детский сад на 50 мест в планировочном квартале 01:04:02;
культурно-досуговый центр на 450 мест в планировочном квартале 01:01:03;

пункт бытового обслуживания на 50 рабочих мест в планировочном квартале 01:01:03.

в течение расчетного срока:

часовня в планировочном квартале 01:03:01.

с. Варьеган.

в период с 2007 г. по 2012 г.:

детский сад на 20 мест в планировочном квартале 02:04:04;

почтовое отделение в планировочном квартале 02:02:01;

здание бани на 10 мест и прачечной на 40 кг белья в смен в планировочном квартале 02:02:04;

здание кафе и столовой общей мощностью 30 мест в планировочном квартале 02:02:04;

магазин на 50 кв.м. торговой площади в планировочном квартале 02:01:01;

филиал сбербанка на 1 операционное место в планировочном квартале 02:02:01.

в период с 2013 г. по 2017 г.:

здание детского досугового центра на 20 мест и учебно-производственного комбината на 15 мест в планировочном квартале 02:02:07;

детский сад на 20 мест в планировочном квартале 02:06:03;

национальный ясли-сад "Оленёнок" на 25 мест в планировочном квартале 02:02:01;

пожарный пост на 1 автомобиль в планировочном квартале 02:02:04;

гостиница на 25 мест в планировочном квартале 02:02:01;

магазин на 50 кв.м. торговой площади в планировочном квартале 02:02:01;

пункт бытового обслуживания на 5 рабочих мест в планировочном квартале 02:02:01.

в период с 2018 г. по 2027 г.:

спортивно-досуговый комплекс на 162 кв.м. площади пола и 170 мест в планировочном квартале 02:05:02;

магазин-пекарня на 30 кв. м торговой площади в планировочном квартале 02:03:01;

рынок на 200 кв.м. торговой площади в планировочном квартале 02:03:01.

в) Производственная сфера.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию объектов производственной сферы поселения:

на территории пгт. Новоаганск предусмотрена планировочная реорганизация производственных территорий. Всего на конец расчетного срока на территории населенного пункта определено около 114 га площади под размещение производственных объектов;

на территории с. Варьеган предусмотрена планировочная и технологическая реорганизация производственных территорий. В течение расчетного срока предусмотрен снос недействующего овощехранилища в планировочном квартале 02:05:03. В планировочном квартале 02:03:01 в течение расчетного срока предусмотрено строительство овощехранилища, пилорамы и склада горюче смазочных материалов. Всего на конец расчетного срока на территории населенного пункта определено около 5,7 га площади под размещение производственных объектов.

3.3.2 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры.

а) Улично-дорожная сеть и транспорт.

пгт. Новоаганск.

Параметры улично-дорожной сети должны быть доведены до нормативных и отвечать назначенной категории.

Магистральная улица городского значения Транспортная имеет ширину проезжей части 10,5 м и 3 полосы движения. Общая длина центральной улицы поселка 4,8 км; площадь покрытия 49200 м².

Магистральные улицы районного значения имеют протяженность 20 км, ширину проезжей части 8 м и площадь покрытия 146340 м².

Улицы местного значения длиной 17,5 км имеют ширину проезжей части 6 м и площадь покрытия 104605 м².

с. Варьеган.

Главная улица села вокруг административно-общественных центров имеет ширину проезжей части 7,0 м и 2 полосы движения. Общая длина главной улицы поселка 1,85 км, площадь покрытия 12907 м².

Основные улицы в жилой застройке имеют протяженность 6,05 км, ширину проезжей части 6 м (7 м) и площадь покрытия 35707 м².

Второстепенные улицы длиной 9,21 км имеют ширину проезжей части 6 м и площадь покрытия 56235 м².

Проезд до вертолетной площадки и полигона твердых бытовых отходов в северной части поселка – 0,72 км, площадь покрытия 4330 м².

б) Объекты транспортной инфраструктуры.

пгт. Новоаганск.

генеральным планом предусмотрены мероприятия по:

переносу автовокзала с западной в восточную часть;

выносу автогазозаправочной станции за жилую черту поселка на север, там же размещается и автозаправочная станция;

размещению гаражных кооперативов в количестве 7 на коммунально-складских территориях;

оборудованию автобусных остановок на новом маршруте следования по ул. Мира и ул. Техснаба;

размещению 3 станций технического обслуживания по 5 постов каждый.

с. Варьеган.

генеральным планом предусмотрены мероприятия по:

строительству автобусной станции на въезде в село;

переносу вертолетной площадки севернее села;

размещению станции технического обслуживания на 5 постов и автозаправочной станции на 250 заправок в сутки на специально отведенную территорию, напротив проектируемой автобусной станции.

3.3.3 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры.

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

а) Водоснабжение.

пгт. Новоаганск.

реконструкция существующего водозабора с доведением его производительности до 5600 м³/сут.;

реконструкция водоочистных сооружений с доведением их производительности до 5600 м³/сут.;

строительство новых кольцевых водопроводных сетей из полиэтилена в пенополиуретановой изоляции, диаметром 160-315 мм, общей протяжённостью 14,786 км.

с. Варьеган.

строительство двух скважин производительностью 284 м³/сут.;

реконструкция существующих водоочистных сооружений с доведением их производительности до 284 м³/сут.;

строительство новых кольцевых водопроводных сетей из полиэтилена в пенополиуретановой изоляции, диаметром 90-110мм, протяжённостью 7,521км.

б) Водоотведение (канализация).

пгт. Новоаганск.

строительство канализационных очистных сооружений производительностью 4900 м³/сут.;

строительство головной канализационной насосной станции, производительностью 4900 м³/сут.;

строительство трех канализационных насосных станций;

строительство напорных канализационных коллекторов, диаметром 200 мм, материал - полиэтилен, общей протяженностью 1,170 км;

строительство безнапорных канализационных коллекторов, диаметром 300 мм, материал - полиэтилен, общей протяженностью 11,338 км.

с. Варьеган.

строительство трех канализационных насосных станций (КНС);

строительство напорных канализационных сетей, диаметром 110 мм, протяженностью 0,665 км;

строительство уличных межквартальных коллекторов, диаметром 150-200 мм, протяженностью 1,821 км;

строительство главного магистрального коллектора, диаметром 250-400 мм, протяженностью 2,856 км.

в) Теплоснабжение.

пгт. Новоаганск.

строительство тепловых сетей в пенополиуретановой изоляции, диаметром 89 - 426 мм, протяженностью в двухтрубном исполнении 23,74 км;

установка автоматизированных узлов управления с регулирующей арматурой и с водоводяными подогревателями для ГВС на объектах централизованного теплоснабжения.

с. Варьеган.

строительство газовой котельной, теплопроизводительностью 15 МВт (12,9 Гкал/час).

строительство магистральных тепловых сетей в пенополиуретановой изоляции, диаметром 57-273мм, протяженностью в двухтрубном исполнении 7,676 км.

г) Газоснабжение.

пгт. Новоаганск.

строительство газопровода высокого давления из стальных труб, диаметром 159 мм, общей протяженностью 8,1 км.

с. Варьеган.

прокладка сетей газоснабжения высокого давления из стальных труб, диаметром 159 мм, протяженностью 1,45 км.

д) Связь и информация.

пгт. Новоаганск.

перенос и увеличение емкости существующей автоматической телефонной станции до 4900 номеров;

строительство вышки связи высотой 80 м;

строительство сетей связи в перспективной застройке.

с. Варьеган.

увеличение емкости существующей автоматизированной телефонной станции до 250 номеров;

строительство вышки связи высотой 60 м;

строительство сетей связи в существующей и перспективной застройке.

е) Электроснабжение.

пгт. Новоаганск.

строительство ПС 110/35/6 кВ;

переоборудование ПС 35/6 кВ «Озерная» в распределительную подстанцию;

строительство 5-х трансформаторных подстанций различной мощности;

перенос 15-ти трансформаторных подстанций;

строительство новых сетей электроснабжения 6 кВ, протяженностью 18,3 км;

строительство новых сетей электроснабжения 35 кВ, протяженностью 0,34 км;

строительство новых сетей электроснабжения 110 кВ, по территории пгт. Новоаганск протяженностью 3 км.

с. Варьеган.
переоборудование ПС «Лесная» в распределительную подстанцию;
строительство 2-х трансформаторных подстанций различной мощности;
перенос 2-х трансформаторных подстанций;
строительство новых сетей электроснабжения 6 кВ, протяженностью 4,1 км;
строительство новых сетей электроснабжения 0,4 кВ, протяженностью 3,5 км.

3.4 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории, использованию и охране лесов

3.4.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

вынос ликвидируемой пекарни-магазина, расположенной по адресу ул. Озерная, 19 «а», недействующего свиноводческого комплекса, расположенного в восточной части пгт. Новоаганск и объектов коммунально-складского назначения за пределы жилой застройки;

использование в качестве топлива в котельных природного газа;

оборудование автомобильных заправочных станций, расположенных в северной части с. Варьёган, на юго-западе, восточнее и северо-восточнее пгт. Новоаганск, системой закольцовки паров бензина;

внедрение современного оборудования, предотвращающего загрязнение атмосферного воздуха, на всех производственных и инженерных объектах пгт. Новоаганск (промышленная зона, ОАО «Аганнефтегазгеология», газораспределительная станция «Технологическая площадка № 3», котельная) и с. Варьёган (деревообрабатывающий цех, котельная);

организация санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, их благоустройство и озеленение;

озеленение территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.

На территории с. Варьёган установлены санитарно-защитные зоны от следующих объектов и территорий:

полигон твердых бытовых отходов – 500 м;

вертолетная площадка – 300 м;

канализационные очистные сооружения – 150 м;

деревообрабатывающий цех – 100 м;

склад горюче смазочных материалов – 100 м;

автомобильная заправочная станция, автосервис – 100, 50 м;

баня, прачечная – 50 м;

пожарный пост – 50 м;

овощехранилище – 50 м;

автостанция – 50 м;

котельная – 50 м;

кладбище – 50 м.

На территории пгт. Новоаганск установлены санитарно-защитные зоны от следующих объектов и территорий:

полигон твердых бытовых отходов – 500 м;

вертолетная площадка – 300 м;

кладбище – 300 м;

газораспределительная станция «Технологическая площадка № 3» – 150 м;

канализационные очистные сооружения – 150 м;

автомобильная заправочная станция – 100 м;

автомобильная газозаправочная станция – 100 м;

автовокзал – 100 м;

промышленная зона – 100, 50 м;

банно-оздоровительный комплекс «Богатырь» – 50 м;

пекарня – 50 м;

пункт бытового обслуживания – 50 м;

прачечная, химчистка – 50 м;

котельная – 50 м;

электрическая подстанция «Новоаганская» – 50 м;

пожарное депо – 50 м;

спортивный комплекс – 50 м;

ОАО «Аганнефтегазгеология» - 50 м;

рынок – 50 м;

холодильник – 50 м;

овощехранилище – 50 м;

склады – 50 м;

станция технического обслуживания автотранспортных средств – 50 м;

гаражи – 15, 25, 35 м.

3.4.2 Мероприятия по охране водных объектов.

Генеральным планом предусматривается вынос за пределы прибрежной защитной полосы реки Аган в с. Варьёган индивидуальной жилой застройки постоянного проживания, ликвидируемой свалки твердых бытовых отходов в западной части села.

Генеральным планом предусматривается вынос за пределы прибрежной защитной полосы реки Аган в п.г.т. Новоаганск канализационных очистных сооружений, гаражей боксового типа, коммунально-складской территории из южной части пгт. Новоаганск.

Стоки промышленных предприятий должны проходить дополнительную механическую очистку, прежде чем поступить на канализационные очистные сооружения. При непосредственном спуске в природные воды необходима значительная очистка.

Механическая очистка предусматривает отделение грубых примесей, песка, взвешенных веществ с помощью решеток, песколовков и первичных отстойников.

Локальные сооружения для очистки ливневых сточных вод, загрязненных нефтепродуктами, представляют собой установку, оборудованную сорбционным фильтром.

При поступлении на канализационные очистные сооружения сточные воды подвергаются биологической очистке, при которой оставшиеся хорошо растворимые компоненты сточных вод обезвреживаются бактериями и другими микроорганизмами. Удаление оставшихся соединений осуществляется доочисткой сточных вод.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

полный охват территории населенных пунктов системой канализации, ликвидация септиков и строительство канализационных очистных сооружений; расчистка прибрежных территорий рек Аган, Варьёган, Ларкниёган и озера Магылор;

прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки и озеро; организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос. Ширина водоохранной зоны реки Аган установлена в размере 200 м, Варьёган – 100 м. Ширина прибрежной защитной полосы водотоков муниципального образования устанавливается в размере 50 м;

организация на территории пгт. Новоаганск и с. Варьёган системы сбора и очистки ливневых сточных вод, загрязненных нефтепродуктами, при помощи системы водоотводных лотков с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях.

В пределах населенных пунктов размер прибрежной защитной полосы принят с учетом решений генерального плана по уровню благоустройства жилой застройки и прибрежных территорий, таких как организация сбора и очистки поверхностных стоков, а также наличие инженерных сооружений (набережной, лотков).

Для озера Магылор площадью 416,6 га водоохранная зона установлена в размере 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы озера устанавливается в размере 50 м.

3.4.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

проведение рекультивации территории ликвидируемой котельной и канализационных очистных сооружений, расположенных в юго-восточной части с. Варьёган, вертолетной площадки, расположенной на севере с. Варьёган;

рекультивация территории ликвидируемых свалок твердых бытовых отходов, расположенных по ул. Транспортной, в северо-восточной части и на

юго-западе пгт. Новоаганск, в прибрежной защитной полосе в западной части с. Варьеган;

рекультивация территории ликвидируемых гаражных кооперативов, расположенных в центральной части, на юго-западе пгт. Новоаганск по ул. Транспортной, ул. Техснаб;

рекультивация территории ликвидируемой промышленной площадки, расположенной на юго-западе пгт. Новоаганск;

рекультивация территории ликвидируемого свиноводческого комплекса, расположенного в восточной части пгт. Новоаганск;

рекультивация территории коммунально-складского назначения, расположенной на юго-востоке и в центральной части пгт. Новоаганск.

Дополнительными мероприятиями, которые позволят улучшить состояние почв в муниципальном образовании, являются:

строительство полигонов твердых бытовых отходов северо-западнее с. Варьеган, юго-западнее пгт. Новоаганск;

ликвидация стихийных свалок, с последующей рекультивацией территории;

благоустройство территории населенных пунктов муниципального образования, ликвидация септиков и рекультивация этих территорий.

3.4.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по охране минерально-сырьевых ресурсов и подземных вод:

организация, озеленение и ограждение первого пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины, оборудованной водопроводными очистными сооружениями, установленного радиусом 30 метров, скважины для забора воды – 50 метров;

организация на проектируемых полигонах твердых бытовых отходов, системы мониторинга состояния грунтовых вод, создание контрольных колодцев или скважин в санитарно-защитной зоне полигонов.

3.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

3.5.1 Мероприятия по озеленению населенного пункта.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;

целенаправленное формирование насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;

организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

3.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

ликвидация свалок твердых бытовых отходов, расположенных в западной части с. Варьёган, по ул. Транспортной, в северо-восточной и юго-западной частях пгт. Новоаганск, и строительство полигонов твердых бытовых отходов северо-западнее с. Варьёган, юго-западнее пгт. Новоаганск;

организация планомерно-регулярной системы очистки муниципального образования, своевременного сбора и вывоза твердых бытовых отходов на полигоны;

оборудование территории полигонов твердых бытовых отходов термическими ямами для утилизации трупов животных;

оптимальная эксплуатация полигонов твердых бытовых отходов с учетом последующей рекультивации территорий;

организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов.

3.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами, обрушение берегов, развитие оползней, пожары):

берегоукрепление опасных участков;

отсыпка территорий подверженных затоплению паводковыми водами;

усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;

контроль за соблюдением правил пожарной безопасности.

3.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автомобильных заправочных станций, расположенных в северной части с. Варьёган, на юго-западе, восточнее и северо-восточнее пгт. Новоаганск;

оснащение территории автомобильных заправочных станций, современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;

оснащение газораспределительной станции «Технологическая площадка № 3», расположенной в северо-восточной части пгт. Новоаганск, современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

обеспечение охранных и санитарно-защитных зон от промышленного газопровода и газопровода высокого давления, проходящих по территории поселения; трассы трубопроводов необходимо оборудовать в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов;

контроль за состоянием емкостей складов горюче-смазочных материалов, расположенных в северной части с. Варьёган и юго-западной части пгт. Новоаганск, замена поврежденного коррозией оборудования;

обваловка территории складов горюче-смазочных материалов, оснащение водонепроницаемым основанием, отстойниками для предотвращения загрязнения водных объектов нефтепродуктами.

3.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

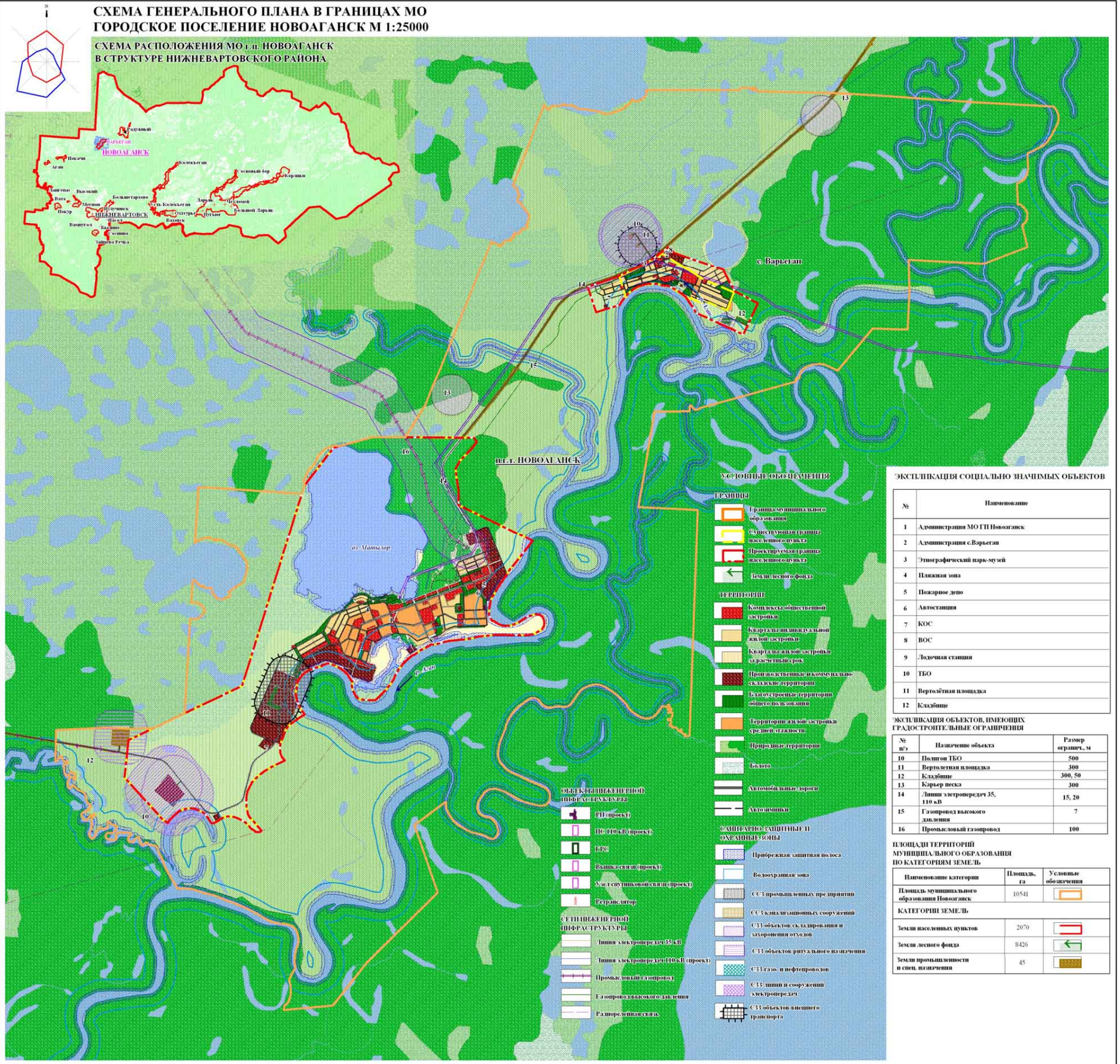
утверждение плана реализации генерального плана поселения;

муниципальное правовое обеспечение сохранности зеленых насаждений через разработку комплекса увязанных между собой правовых актов в сфере градостроительства, землепользования и природопользования;

подготовка и введение системы мониторинга реализации генерального плана поселения.

**СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ГРАНИЦАХ МО
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НОВОАГАНСК М 1:25000**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МО г.п. НОВОАГАНСК
В СТРУКТУРЕ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы муниципального образования
 - Существующая (данные паспортов земель)
 - Проекционная (данные паспортов земель)
 - Земли лесного фонда
- ТЕРРИТОРИИ**
- Кварталы общественной застройки
 - Кварталы жилищно-коммунальной застройки
 - Кварталы жилой застройки для размещения
 - Промышленные, складские, складские территории
 - Кварталы строительства территории общего пользования
 - Территории жилой застройки средней этажности
 - Природные территории
 - Благоустройство
 - Автомобильные дороги
 - Автомобильные
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- РП (проект)
 - ПС 110 кВ (проект)
 - ПС
 - Вышка (проект)
 - Узел силовых объектов (проект)
 - Рестаблизатор
- СТАНДАРТНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Линии электропередачи 35 кВ
 - Линии электропередачи 110 кВ (проект)
 - Промышленные газопроводы
 - Газопроводы среднего давления
 - Радиотелевизионные
- ОГРАНИТЕЛЬНЫЕ И ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ**
- Прибрежная защитная полоса
 - Водоохранная зона
 - СС-зона санитарных мероприятий
 - СС-зона санитарных сооружений
 - СС-объекты складирования и хранения отходов
 - СС-объекты ритуально-назначения
 - СС-газо- и нефтепроводы
 - СС-линии и сооружения электропередачи
 - СС-объекты внешнего транспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ

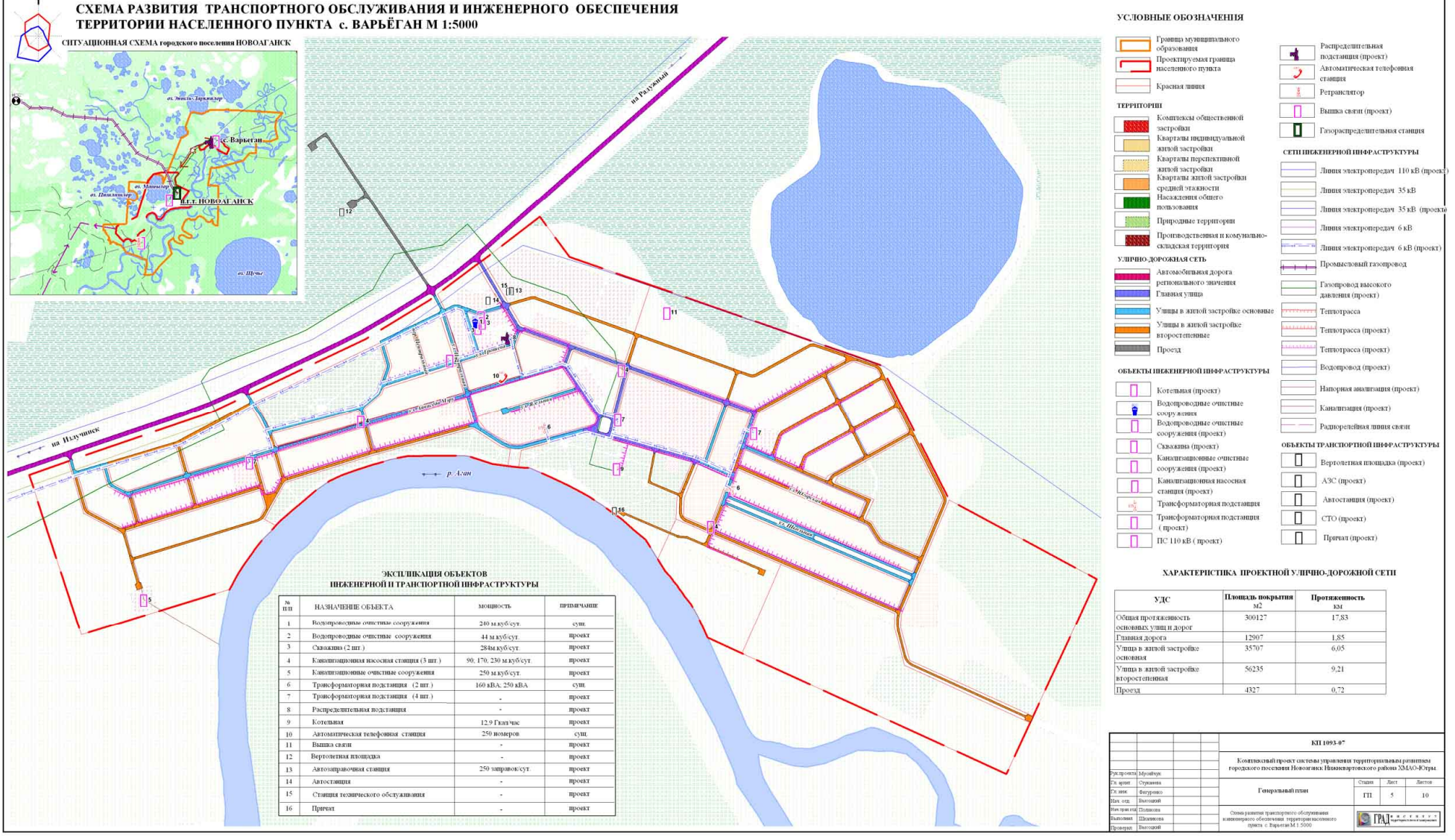
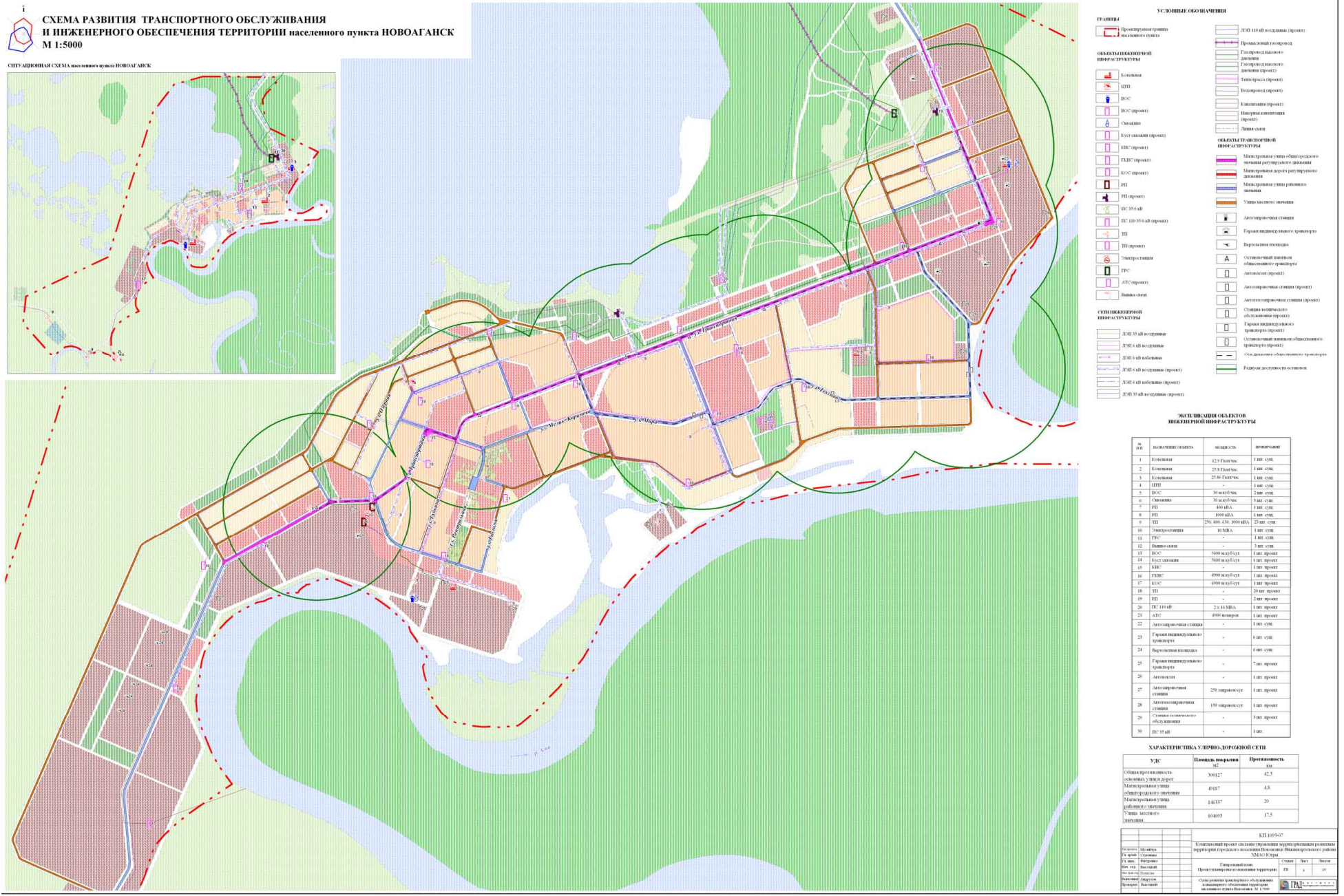
№	Наименование
1	Администрация МО г.п. Новоганск
2	Администрация с. Варыган
3	Этнографический парк-музей
4	Пляжная зона
5	Пожарное депо
6	Автозаправка
7	КОС
8	ВОС
9	Лодочная станция
10	ТБО
11	Вертолетная площадка
12	Складские

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Размер границ, м
10	Полгон ТБО	500
11	Вертолетная площадка	300
12	Складские	300, 50
13	Карьер песка	300
14	Линии электропередачи 35, 110 кВ	15, 20
15	Газопровод высокого давления	7
16	Промысловый газопровод	100

ПЛОЩАДИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ

Наименование категории	Площадь, га	Условные обозначения
Площадь муниципального образования Новоганск	10541	
КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ		
Земли населенных пунктов	2070	
Земли лесного фонда	8426	
Земли промышленности и с/х назначения	45	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы муниципального образования
 Проектная граница населенного пункта
 Красная линия

ТЕРРИТОРИИ
 Комплекс общественной застройки
 Квартиры индивидуальной жилой застройки
 Квартиры перспективной жилой застройки
 Квартиры жилой застройки средней этажности
 Индивидуальные объекты пользования
 Природные территории
 Промышленная и коммунально-складская территории

УЛИЦНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
 Автомобильная дорога регионального значения
 Главная улица
 Улицы в жилой застройке основные
 Улицы в жилой застройке второстепенные
 Проезд

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 Котельная (проект)
 Водородные очистные сооружения
 Водородные очистные сооружения (проект)
 Скважина (проект)
 Канализационные очистные сооружения (проект)
 Канализационная насосная станция (проект)
 Трансформаторная подстанция (проект)
 ПС 110 кВ (проект)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 Распределительная подстанция (проект)
 Автоматическая телефонная станция
 Проезд
 Вышка связи (проект)
 Газораспределительная станция

СЕТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 Линия электропередачи 110 кВ (проект)
 Линия электропередачи 35 кВ
 Линия электропередачи 35 кВ (проект)
 Линия электропередачи 6 кВ
 Линия электропередачи 6 кВ (проект)
 Промысловый газопровод
 Газопровод высокого давления (проект)
 Теплотрасса
 Теплотрасса (проект)
 Теплотрасса (проект)
 Водопровод (проект)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 Напорная установка (проект)
 Канализация (проект)
 Радиорелейная линия связи
 Вертолетная площадка (проект)
 АЭС (проект)
 Автоматическая станция (проект)
 СТО (проект)
 Проезд (проект)

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТНОЙ УЛИЦНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

УДС	Площадь, окрестности	Протяженность
Общая протяженность основных улиц и дорог	300127	17,83
Главная дорога	12907	1,85
Улицы в жилой застройке основные	35707	6,05
Улицы в жилой застройке второстепенные	56235	9,21
Проезд	4827	0,72

КП 1093-4
 Комплексный проект системы urban planning территории городского поселения Новоганск Новосибирской области ЗАО «ЮрСтрой»
 Генеральный план
 Страницы: 5, 10
 Дата: 10.10.2010